



## Documentación necesaria para **vender tu vivienda**



*Antes de poner a la venta una vivienda es importante contar con la documentación que permitirá informar sobre cualquier aspecto técnico, legal y económico de la vivienda a los posibles interesados en comprarla.*



- DATOS PERSONALES DEL VENDEDOR**
- Nombre completo
  - Dirección
  - DNI/NIE/Pasaporte
  - Estado civil
  - Nacionalidad

En caso de haber más de un propietario, necesitamos estos datos de todos ellos, junto con el porcentaje de participación en la propiedad de cada uno.



- DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE LA FINCA**
- Escritura o título de propiedad
  - Datos registrales de la vivienda
  - Datos catastrales
  - Certificado de eficiencia energética
  - Último recibo del IBI
  - Último recibo de gastos comunitarios
  - Último recibo de los suministros

